

**Maison 5 Pièces + Maison 8 Pièces**  
+ **Appartement 2 Pièces + Appartement 3 Pièces**  
+ **Dépendance 22160 Callac**

**290 875 €**  
Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 283 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15884**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Maison 5 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 20 m<sup>2</sup>

Couloir

Buanderie avec WC et lave mains - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 18 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 11 m<sup>2</sup>

Pièce

**Maison Attenante 8 Pièces ( à finir de rénover )**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Pièces de vie 2, ( 31 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salon - 16 m<sup>2</sup>

Cuisine - 12 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC

Grenier au-dessus - 70 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Cave / Piece - 70 m<sup>2</sup>

**Appartement 2 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 37 m<sup>2</sup>

Couloir - 8 m<sup>2</sup>

Chambre - 13 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>

**Appartement 3 Pièces**

**1er étage / First floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 34 m<sup>2</sup>

Couloir - 5 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 12 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 388 m<sup>2</sup>
- Chambres 10
- Salle de bains 1
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Buanderies 2, ( 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )
- Jardin clos
- Terrain - 997 m<sup>2</sup>
- Parking

